

# STARA CEGIELNIA

## APARTAMENTY

**M3**

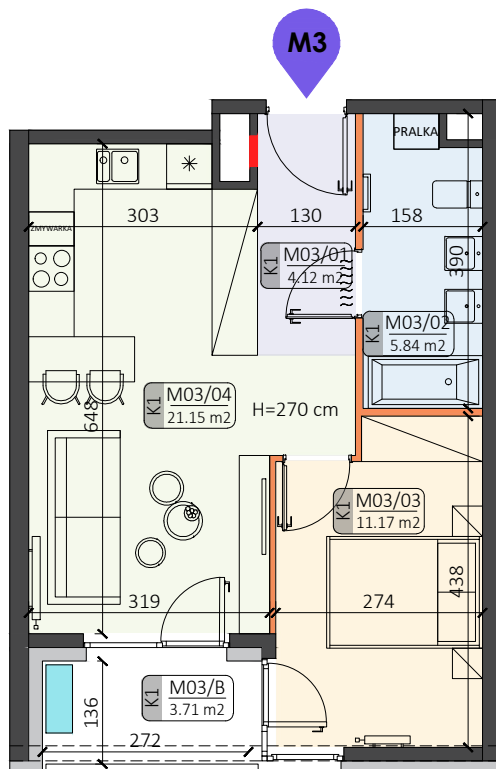
mieszkanie

**+1**

piętro

**F**

budynek



### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

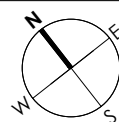
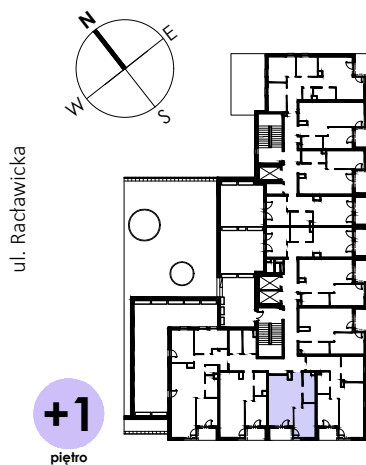
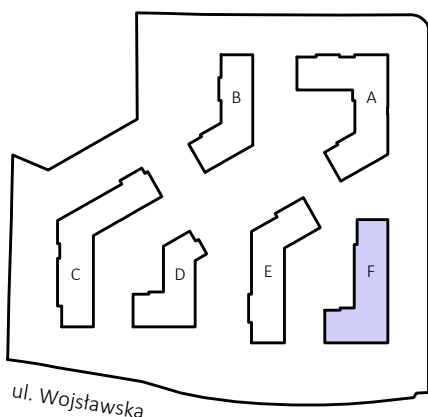
|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| M03/01 PRZEDPOKÓJ              | 4.12 m <sup>2</sup>  |
| M03/02 ŁAZIENKA                | 5.84 m <sup>2</sup>  |
| M03/03 POKÓJ                   | 11.17 m <sup>2</sup> |
| M03/04 POKÓJ DZIENNY I KUCHNIA | 21.15 m <sup>2</sup> |

### POW. UŻYTKOWA:

**42.28 m<sup>2</sup>**

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| M03/B BALKON | 3.71 m <sup>2</sup> |
|--------------|---------------------|

### LOKALIZACJA:



### LEGENDA:

ściany możliwe do aranżacji

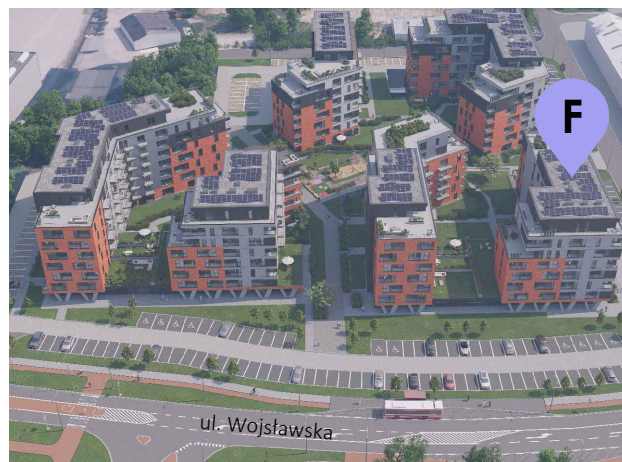
ściany niedemontowalne



możliwa lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji (nie dotyczy jednostek zewnętrznych)

belka konstrukcyjna

H=270 cm wysokość wykończonego pomieszczenia



Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa została obliczona w stosunku do wysokości pomieszczenia w świetle - przy wysokości pomieszczenia powyżej 2,20 m - 100% powierzchni zaliczanej do pow. użytkowej, w zakresie 1,40 - 2,20 m - 50% zaliczanej do pow. użytkowej oraz poniżej 1,40 m - nie zaliczana do powierzchni użytkowej. Przedstawiona aranżacja ma charakter wyłącznie przykładowy. Elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.) nie wchodzi w skład oferty i wykończenia lokalu. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.