

# STARA CEGIELNIA

## APARTAMENTY

**M4**

mieszkanie

**+1**

piętro

**F**

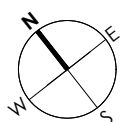
budynek

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| M04/01 PRZEDPOKÓJ              | 9.47 m <sup>2</sup>  |
| M04/02 POKÓJ                   | 9.31 m <sup>2</sup>  |
| M04/03 POKÓJ DZIENNY I KUCHNIA | 24.31 m <sup>2</sup> |
| M04/04 POKÓJ                   | 10.37 m <sup>2</sup> |
| M04/05 ŁAZIENKA                | 4.17 m <sup>2</sup>  |

### POW. UŻYTKOWA: **57.63 m<sup>2</sup>**

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| M04/B BALKON | 3.13 m <sup>2</sup> |
|--------------|---------------------|

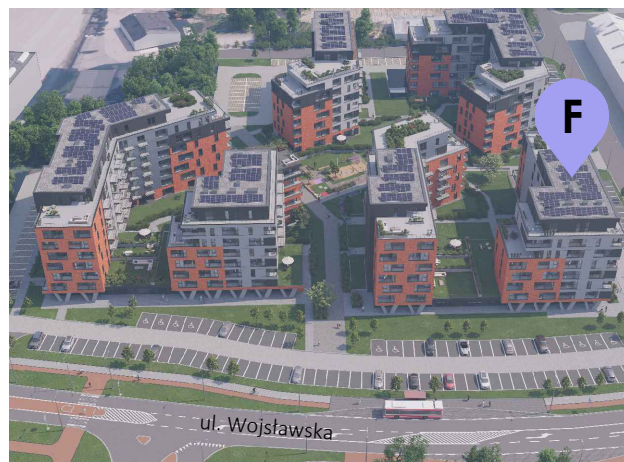
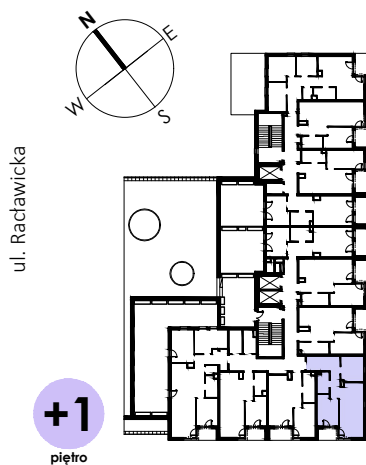
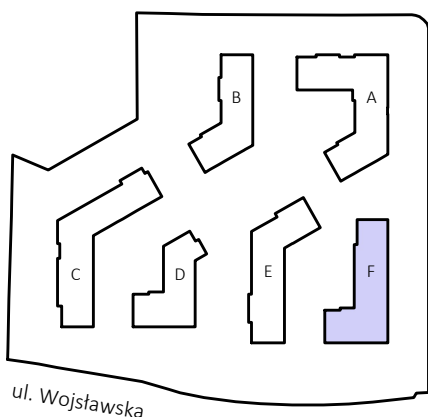


### LEGENDA:

- ściany możliwe do aranżacji
- ściany niedemontowalne
- możliwa lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji (jednostka jedynie na posadzce)
- rozdzielnia elektryczna
- belka konstrukcyjna

H=270 cm wysokość wykończonego pomieszczenia

### LOKALIZACJA:



Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa została obliczona w stosunku do wysokości pomieszczenia w świetle - przy wysokości pomieszczenia powyżej 2,20 m - 100 % powierzchni zaliczanej do pow. użytkowej, w zakresie 1,40 - 2,20 m - 50 % zaliczanej do pow. użytkowej oraz poniżej 1,40 m - nie zaliczana do powierzchni użytkowej. Przedstawiona aranżacja ma charakter wyłącznie przykładowy. Elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.) nie wchodzi w skład oferty i wykończenia lokalu. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.