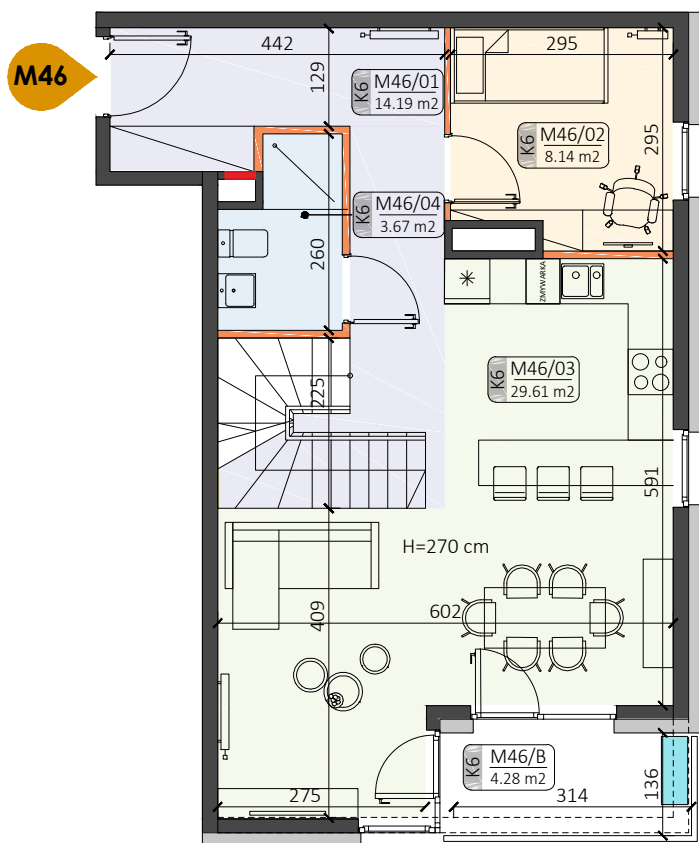


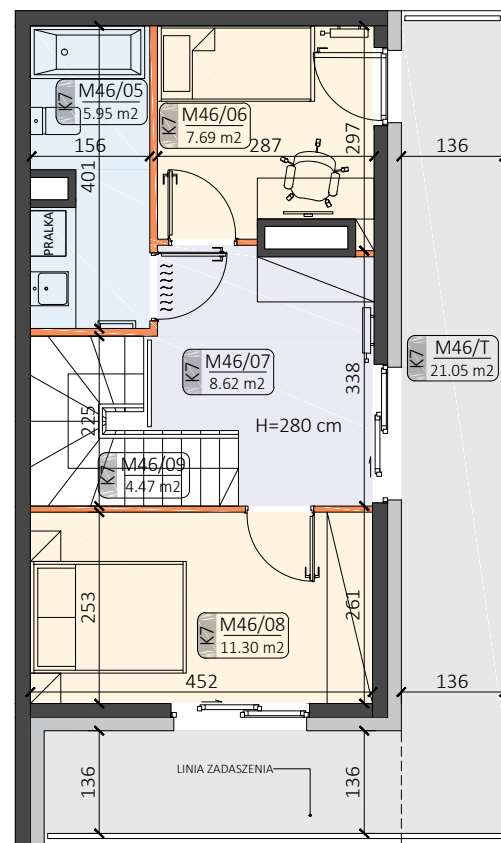
+6

piętro



+7

piętro



• ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

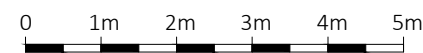
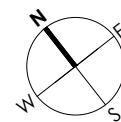
M45/01 PRZEDPOKÓJ	14.19 m ²
M45/02 POKÓJ	8.14 m ²
M45/03 POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ I JADALNIĄ	29.61 m ²
M45/04 ŁAZIENKA	3.67 m ²
M45/05 ŁAZIENKA	5.95 m ²
M45/06 POKÓJ	7.69 m ²
M45/07 PRZEDPOKÓJ	8.62 m ²
M45/08 POKÓJ	11.30 m ²

• POW. UŻYTKOWA: **89.17 m²**

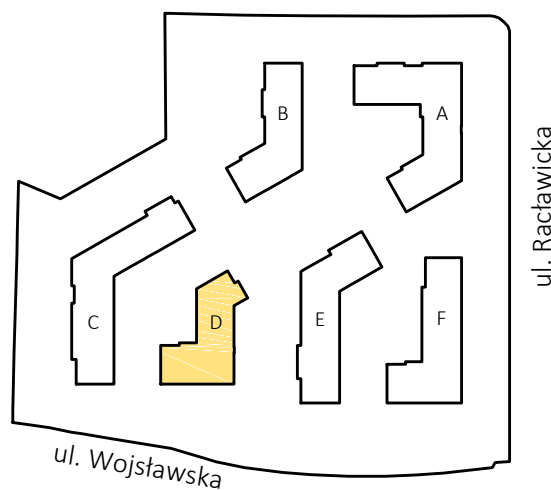
M45/09 KOMUNIKACJA - SCHODY	4.47 m ²
M45/B BALKON	4.28 m ²
M45/T TARAS	21.05 m ²

• LEGENDA:

- ściany możliwe do aranżacji
- ściany niedemontowalne
- możliwa lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji (jednostka jedynie na posadźce)
- rozdzielnia elektryczna
- taras nieużytkowy
- taras
- belka konstrukcyjna
- H=270 cm wysokość wykończonego pomieszczenia



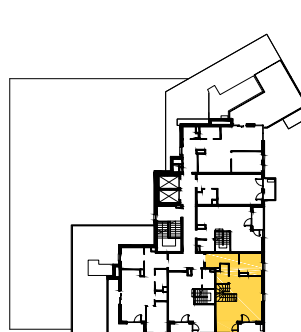
• LOKALIZACJA:



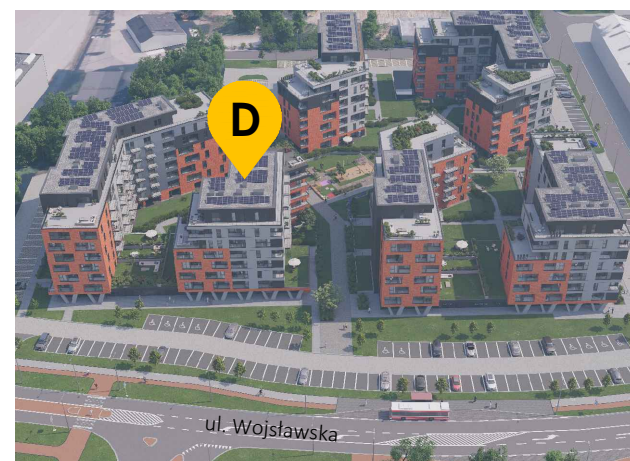
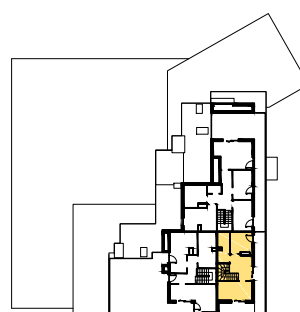
ul. Racławicka

ul. Wojsławska

+6
piętro



+7
piętro



Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa została obliczona w stosunku do wysokości pomieszczenia w świetle - przy wysokości pomieszczenia powyżej 2,20 m - 100 % powierzchni zaliczanej do pow. użytkowej, w zakresie 1,40 - 2,20 m - 50 % zaliczanej do pow. użytkowej oraz poniżej 1,40 m - nie zaliczana do powierzchni użytkowej. Przedstawiona aranżacja ma charakter wyłącznie przykładowy. Elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.) nie wchodzi w skład oferty i wykończenia lokalu. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.