

# STARA CEGIELNIA

## APARTAMENTY

**M45**

mieszkanie

**+1**

piętro

**C**

budynek



### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| M45/01 PRZEDPOKÓJ              | 13.48 m <sup>2</sup> |
| M45/02 POKÓJ DZIENNY I KUCHNIA | 32.74 m <sup>2</sup> |
| M45/03 ŁAZIENKA                | 4.91 m <sup>2</sup>  |
| M45/04 WC                      | 1.79 m <sup>2</sup>  |
| M45/05 POKÓJ                   | 10.82 m <sup>2</sup> |
| M45/06 POKÓJ                   | 11.36 m <sup>2</sup> |
| M45/07 POKÓJ                   | 7.74 m <sup>2</sup>  |

### POW. UŻYTKOWA: **82.84 m<sup>2</sup>**

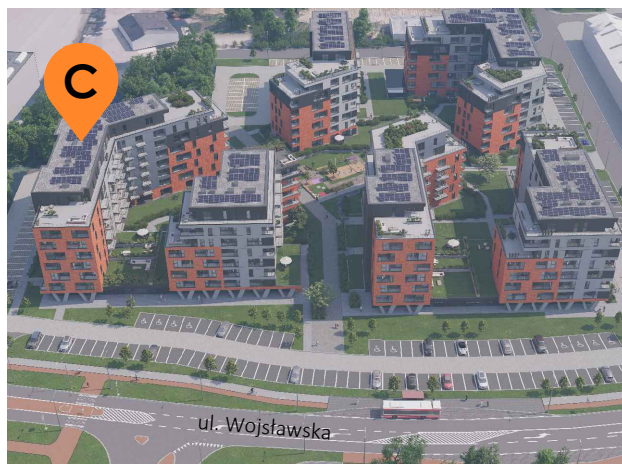
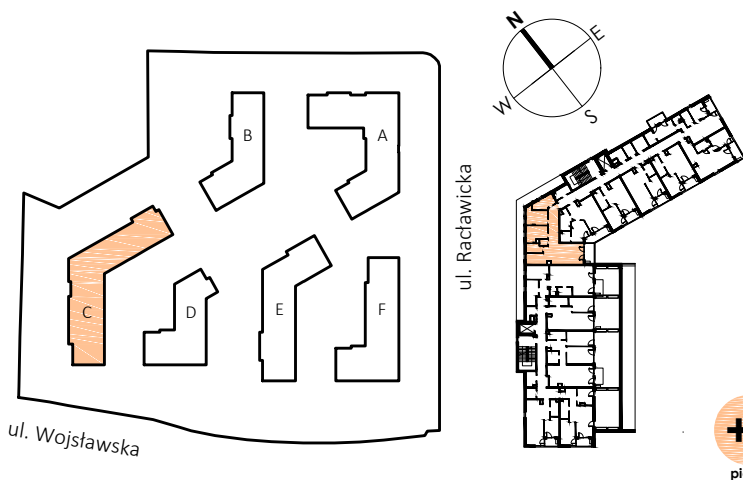
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| M45/B BALKON | 6.18 m <sup>2</sup> |
|--------------|---------------------|



### LEGENDA:

- ściany możliwe do aranżacji
- ściany niedemontowalne
- możliwa lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji (jednostka jedynie na posadzce)
- rozdzielnia elektryczna
- belka konstrukcyjna
- H=270 cm wysokość wykończonego pomieszczenia

### LOKALIZACJA:



Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa została obliczona w stosunku do wysokości pomieszczenia w świetle - przy wysokości pomieszczenia powyżej 2,20 m - 100 % powierzchni zaliczanej do pow. użytkowej, w zakresie 1,40 - 2,20 m - 50 % zaliczanej do pow. użytkowej oraz poniżej 1,40 m - nie zaliczana do powierzchni użytkowej. Przedstawiona aranżacja ma charakter wyłącznie przykładowy. Elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.) nie wchodzi w skład oferty i wykończenia lokalu. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.

STARA CEGIELNIA Sp. z o. o.  
ul. J. Korczaka 8, 39-300 Mielec  
tel. 608 549 162  
info@staracegielnia.com.pl  
www.staracegielnia.com.pl

**STARA CEGIELNIA**  
APARTAMENTY